

## **ACTA N° 23 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 10 días del mes de agosto de 2007, siendo las 14.13 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Victor Rojas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal (S), Sr. Francisco Vidal Arraño y el Abogado, Sr. Alejandro Flores Gutierrez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificación Ordenanza de Ferias Libres.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 22, de 03 de agosto de 2007, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

a) Nota de la Directiva del Partido Demócrata Cristiano, en la que solicitan que no se considere válido el proceso de ratificación del Sr. Alfonso Aravena González, para llenar la vacante de Concejál dejada por Dn. Víctor Rojas González, realizado en la sesión del 03 de agosto, y que quede afirme lo contenido en el art. 78° inciso 1° de la Ley N° 18.695, de acuerdo a la legalidad vigente.

El Secretario Municipal informa que el lunes 06 de agosto se envió oficio solicitando el pronunciamiento del Tribunal Electoral Regional – TER.

b) Carta del Comité de Vivienda Pequeño Bosque, en la que solicitan un aporte para ayudarles a financiar la conexión a la red de agua potable, la que tiene un valor total de M\$ 12.000.

El Administrador Municipal (S) sugiere conversar con la empresa Essbio para que flexibilice el cobro, porque recursos municipales no hay.

c) Memorandum N° 229/07 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita la aprobación del Concejo para concurrir con un aporte de \$ 2.170.000 (\$ 3.500 por metro lineal, alcanzando una longitud de 620 mts.) para la ejecución del diseño del proyecto "Mejoramiento Avda. Anibal Pinto – Pichilemu"

El Administrador Municipal (S) explica que hay que hacer una carpeta asfáltica para poder postular a financiamiento este proyecto, el que debe estar presentado antes del 30 de septiembre de 2007.

El Concejal Sr. Córdova explica que para que la SERPLAC de el RS deben tener el diseño y que esto es parte del programa de equipamiento completo.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que si es así hay que darle curso, porque la calle está en muy malas condiciones.

El Concejal Sr. Polanco indica que a las empresas que vienen a hacer estos trabajos la municipalidad nunca les exige calidad de las obras.

El Administrador Municipal (S) señala que estos trabajos los supervisa el SERVIU, porque a la municipalidad no le corresponde y las boletas de garantía quedan en poder de ese servicio.

d) Nota del Abogado Municipal, en la que adjunta contrato de comodato que la Municipalidad de Pichilemu otorga a la 2ª Compañía del Cuerpo de Bomberos de Pichilemu, con asiento en la localidad de Cahuil, a fin que el H. Concejo apruebe el texto del mismo, de conformidad al acuerdo adoptado.

El Concejo aprueba el texto por unanimidad, agregando que el comodato será por un período de 5 años.

e) El Secretario Municipal da lectura a la escritura privada de comodato de la Municipalidad de Pichilemu al Comité de Agua Potable Rural de Barrancas, La Villa, Ciruelos y Pañul, representado por su Presidente Dn. Rolando Leyton Labarca

El Concejo lo aprueba con las observaciones que le hará el Abogado.

### 3.- VARIOS.

#### Concejal Sr. Garrido

- Considera que están atrasados en la planificación de las actividades de Fiestas Patrias y sugiere la realización de un Te Deum Evangélico, en igualdad de condiciones que el católico. Pide que si hay algo hecho se informe.
- Solicita cerrar el gimnasio del Colegio Libertadores.

El Administrador Municipal (S) explica que todavía está dentro de la garantía y que además el contratista tiene plazo hasta el 15 de agosto para solucionar el apozamiento que se ha producido. Agrega que la Subdere les reiteró que postularan al cierre de este proyecto y ya se dieron las instrucciones a la Jefa del Departamento de Proyectos.

- Sugiere que el Encargado del Alumbrado Público realice una revisión de las luminarias del sector urbano antes de Fiestas Patrias.

El Alcalde señala que el próximo viernes entregará el programa de Fiestas Patrias.

Se encuentra presente la Sra. Jacqueline Aguilera, quien junto a su familia el año pasado estuvo a cargo de la ramada en La Puntilla y para este año realizan la misma petición. Indica que hay comentarios que se concentrarían todas las ramadas en el aeródromo y no obstante encontrar muy buena la idea, para ellos sería muy difícil trasladarse a ese lugar.

El Alcalde indica que como una forma de ordenamiento, se estaba proponiendo instalar todas las ramadas allí. En todo caso, señala, el lunes tendrá resuelto el tema.

El Concejál Sr. Cabrera está de acuerdo en que se autorice la ramada en La Puntilla, ya que ellos cumplieron con otros objetivos como la realización de juegos típicos. Cree que hay que apoyar y potenciar estas iniciativas.

El Alcalde expresa que tendrán preferencia las organizaciones comunitarias por sobre los privados y que el lunes tendrá definido el lugar.

El Concejál Sr. Cabrera reitera su apoyo al funcionamiento de esta ramada, la que juicio por su buena presentación beneficia al turismo.

El Concejál Sr. Garrido señala que deben tener principio de igualdad y no hay que desconocer los aportes que realizan los privados. Precisa que no se puede discriminar, o todos aquí o todos a la cancha de aviación. Agrega que "ley pareja no es dura".

El Concejál Sr. Polanco considera que hay que crear las condiciones para que hayan ramadas, porque sería muy mal visto por los turistas si no hubiera ninguna. Además, indica, el año pasado les prometieron que este año iban a apoyar el funcionamiento de esta ramada.

El Concejál Sr. Córdova la apoya porque el año pasado fue algo distinto y cree que aún estando de acuerdo en entregarlas a las organizaciones, esto no garantiza un buen servicio. Agrega que son muy pocas las organizaciones que pueden hacerlo.

El Concejál Sr. Cornejo está de acuerdo que exista una ramada en La Puntilla, ya que ésta cumplía con todas las condiciones, especialmente para la familia. Considera que es bueno entregarlas a las instituciones, pero la parte compleja es quienes la organizan. Comunica que no se hace la ramada del Club Deportivo Arturo Prat, porque a pesar de haber sido exitosa, el Club hoy no tiene ningún peso. Cree que debería haber una fiscalización de parte del municipio.

El Alcalde reitera que el lunes dará la respuesta.

El Secretario Municipal informa que llegó una minuta de la Oficina de Acción Sanitaria con todas las instrucciones para la instalación de ramadas: deben tener red de agua potable, contar con sistema de eliminación de aguas servidas, instalación eléctrica, etc. y estima que no está considerada esta inversión.

El Abogado indica que no hay que olvidar que el aeródromo está entregado en comodato al Club Aéreo.

#### **Concejál Sr. Cabrera**

- Indica que había un acuerdo que la nueva autoridad debía asumir la situación de la casa que se encuentra emplazada en un área verde de Punta de Lobos.

- Manifiesta su molestia porque los Concejales no fueron invitados a la celebración del Día del Niño, que se realizó el lunes recién pasado en la Pista Municipal, actividad que se hizo con recursos municipales y de la cual se enteró ese día en la tarde. Indica que ni siquiera los llamaron y que esto no puede seguir pasando porque no corresponde. A Integra no se les invitó y los mandaron a buscar colaciones, que después no les querían entregar. Pide que se le informe sobre esta situación y quiere saber quien realizó esta actividad.

El Alcalde indica que el Departamento Social realizó esta celebración y les pide disculpas y les asegura que esto no volverá a ocurrir.

- Señala que Dña. Marta Molina no puede seguir haciendo lo que quiere y expone el caso de un hijo de la Sra. Claudia Clavijo Vargas, quien vino a hacer los trámites de la Beca Presidente de la República al Departamento Social y la Sra. Molina le manifestó que no tenía derecho a este beneficio por haber ingresado al Seminario Cristo Rey, porque éste no está reconocido por el Estado. Con esta respuesta se envió una carta a la Presidenta de la República, quien antes de un mes respondió que si podía acceder a la beca y le cancelaron en forma retroactiva todo el año 2007. Indica que si no se hace esta gestión habría perdido la beca de por vida y que esto no puede seguir pasando, porque ella sigue haciendo lo que se le ocurre y ni siquiera se da la molestia de hacer las consultas correspondientes. Expresa que ha sido crítico de la gestión de ella por hechos como este y que cree que no pueden haber funcionarios que hagan lo que quieran y se perjudique a la gente más humilde.

El Alcalde dice que conversará con ella, que esto va a cambiar y que él se hace cargo de lo ocurrido dentro del municipio desde el 27 de julio de 2007.

Don Marcelo precisa que hay que rayar la cancha, porque en los dos hechos mencionados, Beca y Día del Niño, hubo negligencia funcionaria.

- Indica que ingresó una carta a la municipalidad de los alumnos y apoderados del 3° C del liceo por los problemas que tienen con la profesora Sra. Ginette González. Sugiere se consulte a la Directora del establecimiento que se está haciendo, porque hay que buscar una pronta solución ya que la parecer la profesora está enferma.

El Concejel Sr. Garrido explica que ella no está gozando de buena salud mental y nadie ha hecho nada, en consecuencia que esto altera el proceso educativo. Pide que lo autoricen para conversar con el Jefe D.A.E.M. y con la Directora del liceo, porque este tema hay que tratarlo con respeto, delicadeza y mesura.

El Concejo está de acuerdo.

- Indica que para el Aniversario de la Comuna, junto con destacar a la Banda Instrumental Municipal, también se destaque a la banda pichilemina "Santa Cochiguagua", quienes fueron seleccionados junto a otras dos bandas, para participar en un programa de televisión, resultando ganadores del primer lugar. Señala que ellos representan a Pichilemu y es digno destacarlos porque están fomentando las artes y la cultura.
- Solicita se instale un letrero de señalización "ciclovía", que se encuentra botado en Avda. Santa María con Ortúzar.

- Consulta una vez más por los cheques protestados en el año 2006 por permisos de circulación. Solicita un informe jurídico y consulta que medida se va a tomar con el funcionario que resulte responsable, porque le parece insólito que aún no se haya hecho nada.

El Abogado señala que el cheque de más de un millón de pesos está ya en la parte ejecutiva y los otros cuatro están en los juzgados correspondientes.

- Solicita autorización para participar en nombre del Concejo en el 1er. Seminario Internacional "Gestión de Calidad en los Gobiernos Locales", los días 13 y 14 de agosto, organizado por la Municipalidad de Providencia y cuyo costo es de \$ 25.000.
- Señala que la calle Jorge Montt al llegar a Valdés Cuevas se está convirtiendo en un microbasural, producto de una poda que hicieron en el sector. El Concejal Sr. Polanco agrega que esto mismo sucede en calle Los Aviadores.

#### **Concejal Sr. Polanco**

- Expresa que en la cancha de tenis que recientemente se inauguró, instalaron una llave que sobresale del cemento. Solicita que se instale fuera de la cancha.
- Consulta si se licitaron los proyectos de electrificación.

El Alcalde informa que se están haciendo las bases para el llamado a licitación.

- Reitera se informe sobre la rendición de la subvención de \$ 2.500.000 al Comité de Vivienda Cardenal Caro, con fotocopia de todas las facturas canceladas.

El Alcalde explica que la devolvieron porque estaba mal rendida.

- Consulta quién estaba a cargo del Día del Niño.

El Alcalde indica que la Sra. Marta Molina.

#### **Concejal Sr. Córdova**

- Solicita una vez más informe de los permisos otorgados los días miércoles y los días sábados para la feria libre, desde hace seis meses a la fecha.

El Secretario Municipal explica que en reunión de jefes de departamentos se les recordó que enviaran las respuestas pendientes.

El Administrador Municipal (S) expresa que la D.A.F. se comprometió a entregar el informe en el sesión extraordinaria del próximo martes.

- Señala que aún está pendiente la subvención de \$ 200.000 al Comité de Adelanto Padre Hurtado, recursos que ocuparán en el mejoramiento de la calle Argos.
- Pide que se retire el letrero de tránsito "No entrar", instalado en un poste ubicado en calle Angel Gaete, frente a la Cámara de Comercio.

- Expresa que viò una motoniveladora que estaba trabajando en el sector El Llano y le parece muy bien,

El Alcalde dice que no tiene información oficial que la màquina estè trabajando.

**Concejal Sr. Cornejo**

- Solicita autorización para participar en un seminario en Paris, Francia, cuyo costo aún no lo tiene claro.

El Alcalde le sugiere que traiga la invitación y el costo del seminario a la pròxima sesión.

- Informa que la fotocopiadora de la escuela de Cardonal de Panilonco està mala y que ellos tienen los recursos para pagar su reparación. Lo que piden al municipio es sòlo su traslado a la ciudad de Rancagua.

El Alcalde señala que èl se harà cargo.

- Expresa que le han dicho que el motor generador de corriente del proyecto de iluminación del estadio municipal seria usado, por lo que solicita un informe sobre el particular.

El Concejal Sr. Polanco dice que a èl tambièn le dijeron que en un partido gastò 25 litros, con una humareda insoportable.

El Administrador Municipal (S) explica que el profesional de Proyectos solicitò que un Ingeniero haga un informe sobre este proyecto.

El Alcalde dice que se harà la investigación correspondiente.

- Indica que una vecina de calle Los Perales de Villa La Alborada solicita la reparación de un hoyo que hay casi frente a la Iglesia Evangélica del sector.
- Denuncia un viaje que hizo una camioneta municipal el martes 7 de agosto a la ciudad de Santiago, donde iba la Sra. Marta Molina, Dn. Jorge Vargas y unas vecinas que iban al Instituto del Càncer, conducida por Dn. Rolando Pavez. Dice que es evidente que esto ocurriò porque lo presenciaron vecinos de la comuna. Indica que el vecino Jorge Vargas no tiene por què estar haciendo uso ni necesita un vehículo municipal para trasladarse.

El Concejal Sr. Cabrera señala que le acaban de confirmar que así sucedió.

El Administrador Municipal (S) precisa que cada vez que hay un viaje tiene que ir un directivo de rango superior y que es èste quien tiene la responsabilidad sobre el vehículo y que en este caso la Sra. Marta Molina es la responsable, porque el chofer sòlo conduce.

Don Héctor señala que estas cosas no pueden ocurrir y que estos hechos son una falta de respeto hacia las autoridades y hacia la comunidad.

### **Alcalde**

- Informa al Concejo que tiene interés en arrendar un terreno a la Familia Leiva, en el que se podrían botar las ramas, sacar maicillo, etc.

El Concejo está de acuerdo que converse con ellos y que posteriormente informe.

### **Participación Empresa Elecnor**

El Encargado de Alumbrado Público de la municipalidad, indica que están preparando la licitación de la iluminación de todas las plazas del sector urbano y del Parque Ross.

El Gerente de la empresa, Sr. Ramón García indica que los faroles que los Sres. Concejales tienen a la vista, tienen una garantía de 10 años, que no tienen problemas con el ambiente marino y que están en el mercado. Agrega que con luminarias eficientes se economizan recursos.

El Administrador Municipal (S) explica que este es un proyecto externo con financiamiento regional.

## **4.- MODIFICACIÓN ORDENANZA DE FERIAS LIBRES.**

El Secretario Municipal procede a dar lectura al memorándum N° 128 de la Directora de Administración y Finanzas, en la que presenta la propuesta de modificación a la Ordenanza de Ferias Libres, a efecto de ser analizada, ratificada y/o perfeccionada de acuerdo al siguiente detalle:

### **TITULO I.- DE LOS LUGARES DE FUNCIONAMIENTO**

- Se cambia el texto del art. N° 3 por el siguiente: Esta Feria Libre se ubicará en calle J.J. Aguirre, entre las calles M. Montt y M. Rodríguez
- Se modifica el texto del art. N° 5 por el siguiente: La Feria Libre funcionará los días miércoles y sábados de cada mes.
- Modifícase el art. N° 6 en la parte que señala el horario de instalación: donde dice 06.00 horas debe decir 07.30 horas.
- En el art. N° 8 se le agrega entre paréntesis lo siguiente: después de la palabra puestos vigentes (30 cupos máximo y uno por persona) y se sugiere eliminar requisitos indicados desde la letra c) hasta la letra k) por no ser adecuada para la aplicación de esta feria.

### **TITULO III.- DE LAS SANCIONES Y PROHIBICIONES**

- En el art. N° 24 modificar horario señalado en la letra a) donde dice 06.00 A.M debe decir 07.30 A.M.
- Eliminar en el art. N° 29 la frase y "en un perímetro de 100 metros a la redonda"

#### TITULO IV.- VARIOS

- En el art. N° 35 cambiar la palabra "atletas" por "artistas"

La Directora de Administración y Finanzas señala que estas modificaciones fueron analizadas por una comisión designada al efecto.

El Alcalde expresa que respecto a la ubicación de la feria no será en calle J.J.Aguirre sino que se habilitará el sector Bajo, entre Angel Gaete y M. Montt.

La Presidenta del Sindicato de Ferias Libres solicita si es posible se les autorice en calle Angel Gaete, entre Errázuriz y A. Prat ya que esa calle es más amplia, porque el sector Bajo tiene muchos inconvenientes de acceso para los adultos mayores, para los minusválidos y para las personas que usan carritos, además del problema de subir y bajar escalinatas. En cambio la calle Angel Gaete no tiene tránsito ni molestarán a los vecinos.

El Concejal Sr. Cornejo propone la calle A. Prat, frente al Supermercado El 9.

El Concejal Sr. Córdova indica que además de pensar en los feriantes, en el comercio establecido, en los vecinos, hay que pensar en los usuarios y no se pueden engañar porque saben que los accesos al Bajo no son los mejores. Sugiere que la Oficina de Fomento Productivo converse con el Sr. Pavez y ver como se le genera un espacio para ingresar y salir de la bodega.

El Concejal Sr. Garrido sugiere que los días sábados la feria se quede exactamente donde está y los días miércoles en Dionisio Acevedo, entre Errázuriz y A. Prat.

El Alcalde señala a los feriantes que si ellos no ayudan a buscar una solución no les colaborará. Dice que quiere trabajar en armonía o si no va a respetar lo que dice la ordenanza, es decir, funcionar solamente los días sábados.

El Inspector Municipal indica que en el Bajo no caben holgadamente los 30 puestos, además del problema de acceso para la entrada y salida de camiones. Que en calle A. Gaete caben 40 puestos.

El Alcalde propone dos ubicaciones:

- Dionisio Acevedo entre Errázuriz y A. Prat, y
- Carrera entre Pinto y M. Montt.

El Concejal Sr. Garrido = D. Acevedo

El Concejal Sr. Cabrera = D. Acevedo

El Concejal Sr. Polanco = Se abstiene

El Concejal Sr. Córdova cree que la mejor alternativa es la que ha propuesto el Concejal Sr. Polanco, porque otras alternativas les traerán más conflictos con los vecinos. Por lo tanto, no se pronuncia por ninguna de las dos.

Finalmente, el Alcalde propone las siguientes ubicaciones:

- Dionisio Acevedo (entre Errázuriz y A. Prat) los días miércoles, y
- Angel Gaete (entre Errázuriz y A. Prat) los días sábados

El Concejo está de acuerdo. El Concejal Sr. Garrido manifiesta que respalda plenamente la propuesta del Alcalde. Los demás Concejales indican que más que la ubicación, lo que más les interesaba era que no se eliminara el día miércoles.

El Alcalde indica que hasta que no se publique esta modificación a la ordenanza de ferias libres seguirán funcionando en calle 1er. Centenario.

Se da término a la sesión siendo las 17.00 horas

Amc.-



*JGR.*  
JAIME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal